

Krycí list lokality**2.1.1. SUCHÉ VRBNÉ**

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 1 - Suché Vrbné - předměstí
Název lokality: 1 – Suché Vrbné

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
Obecné regulativy (limity, rizika):	Míra stability:	z větší části stabilizované území vyplývají z grafické přílohy
Urbanistický návrh:	Na Suchomelském náměstí (při Ledenické ul.) je navrženo upravit koryto Dobrovodské stoky (zvýšení průtočnosti, odstranění rizik ucpání za povodně). Náměstí navrženo jako čtvrtěvé centrum, blok na severní straně navržen pro smíšenou funkci. Navrženy cyklistické stezky zapojené do jejich celoměstského systému. Severní hranicí lokality prochází navržená urbanistická regulační osa – ul. E. Krásnohorské. Urbanistické osy – Dobrovodská a Ledenická ul. Urbanistická regulační osa v zeleni podél Dobrovodské stoky. Na východě lokality navrženo území pro kolektivní obytnou zástavbu a smíšenou funkci.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	nestanovují se	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U - urbanistickou studií opatřenou řešit transformační a rozvojové území na východě lokality – kolektivní obytná zástavba a plochy smíšené funkce. U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Změna:	V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 2.1.1.003., 2.1.1.004., 2.1.1.009., 2.1.1.018., 2.1.1.019., 2.1.1.020., 2.1.1.021., 2.1.1.029., 2.1.1.030., 2.1.1.035., 2.1.1.036., 2.1.1.038. a vznikly nové makrobloky č. 2.1.1.042., 2.1.1.043., 2.1.1.044., 2.1.1.045., 2.1.1.046., 2.1.1.047., 2.1.1.048., 2.1.1.049., 2.1.1.050., 2.1.1.051., 2.1.1.052., 2.1.1.053., 2.1.1.054., 2.1.1.055.	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Příroda a krajina: Urbánní biokoridor LBK 26 Dobrovodská stoka – založení (Z7) Doprava: Komunikační propojení Dobrovodská silnice - Stará Cesta (DI 50) Vytvoření přestupního uzlu na Suchovrbenském náměstí (DH 8) hromadné garáže G 28 - 380 stání, G 29 - 360 stání (DK 28, DK 29) Vodní hospodářství: Přeložka koryta a zkapacitnění zatrubněné Dobrovodské stoky na Suchovrbenském nám. (VH 28) Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části (K 34, K 35) Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1, E 4)	

- Stavby a plochy veřejného zájmu: Suchovrbenské náměstí – čtvrt'ové centrum

- Prvky ÚSES: Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Blok na severní straně náměstí s navrženou smíšenou funkcí řešit jako městský s ohledem na náměstí jako čtvrt'ové centrum. Regenerace náměstí se zapojením vodního toku do obrazu centra.

Kritické rozvojové místo: Prostor Suchovrbenského náměstí

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 64,2 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 3826

Urb. obvod: Suché Vrbné

Číslo urb. obvodu: 038

Katastr: Č.B. 5

Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Stabilizovaná lokalita s převahou bloků obytné zástavby. Prostor náměstí nedořešen. Návrh na nové řešení náměstí podrobnější ÚPD. V souvislosti s úpravou Dobrovodské stoky nutná demolice objektů při Ledenické ul. Severní blok náměstí navržen k dostavbě smíšenou funkcí jako městský. Navrženy cyklotrasy zapojené do jejich celoměstského systému.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh na rekonstrukci městského parku s místním rozšířením Lokalitou prochází urbánní lokální biokoridor LBK 27 Dobrovodský potok.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s výrazně redukováným keřovým patrem

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: DBZ4, BKL1, HB1, LÍ1, JVB+, JVM+, JVK+, JŘO+; keřové patro: ŘEŠ-, RŽŠ-, BZH-

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Vegetační prvky lokality tvoří stávající městský park v jádru městské části a nábřeží Dobrovodského potoka.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Nové vedení silnice II/157, které souvisí se systémovou úpravou základního komunikačního skeletu města, umožňuje zařadit Ledenickou silnici mezi místní komunikace III. třídy.

Její funkční význam bude odpovídat hlavní obslužné ose C1. V této souvislosti je navržena přestavba křižovatky Ledenická silnice - V Hluboké cestě na malou okružní křižovatku.

Pro řešení problematiky dopravy v klidu jsou navrženy 2 hromadné garáže, s celkovou kapacitou 740 stání.

Pro možné změny v systému linkování městské hromadné dopravy, spojené s vytvořením podmínek pro kvalitní přestupy mezi oběma subsystémy, budou zajištěny k tomuto účelu potřebné plochy v místě stávající smyčky T-bus.

Všechny stávající cyklistické trasy vedené lokalitou zůstávají zachovány.

Směrná část:

Úpravy ve vedení autobusových linek na Dobrovodské a Ledenické silnici.

Informativní část:

Dopravní skelet lokality je stabilizován, ÚPnM nenavrhuje žádné zásadní stavební úpravy v komunikační síti. Lokalita je kvalitně obsloužena oběma subsystémy MHD ve městě provozovanými. Problémovým prvkem lokality je výrazný deficit dopravy v klidu, přesahující 700 stání.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.1.1	74	35	60	169	774	126	900	731	740	G28/380 +G29/360

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.1.1.	SUCHÉ VRBNÉ						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
107 - 144	Dobrovodská		6 101			31,4	-
108 - 148	Ledenická		2 852			20,5	-
108 - 181	Ledenická-Dobrovodská		1 545			15,5	-
143 - 144	Hlinecká		5 466			32,3	-
144 - 181	Dobrá Voda		3 505			21,9	-
144 - 571	Jaroslava Ježka		728			-	-
145 - 181	Dobrovodská		4 735			28,4	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část:

Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Cíleně budou odstraňovány stávající překážky průtočnosti stoky podoby především nízko osazených technologických přemostění. Tato přemostění budou pokud to je reálné osazována nadále pode dno stoky.

Zásadní úpravou nezbytnou pro zlepšení protipovodňové ochrany nad a v oblasti Suchovrbenského náměstí, pro možnost další zástavby v této oblasti a možnost

odvodnění zde plánovaného úseku dálnice je přeložka a zkapacitnění úseku koryta Dobrovodského potoka v dolní části náměstí a zkapacitnění a napřímení dnes zcela kapacitně nedostačujícího zatrubnění pod křižovatkou Ledenické a Dobrovodské silnice.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Dobrovodského potoka. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodském potoce. Malá část území lokality podél potoka náleží k aktivní záplavové zóně potoka.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Zdrojem užitkové vody jsou lokální studny a povrchové odběry z Dobrovodské stoky. Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšiřování jednotné sítě dle navrhované zástavby. Rekonstruování většiny stokové sítě na území lokality včetně sběrače "B" a sběračů v Ledenické, Suchovrbenské a Pohůrecké ulici. Vyřazení z provozu "OK1-Suché Vrbné", "OK-Nad shybkou" a "OK-U pískárny". Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá komunikační skelet lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním stavu. Recipientem je Dobrovodský potok.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu). U jihočeských cihelen je z plynovodu vysazena odbočka DN 100, která vede jižně, kříží Dobrovodskou stoku a ulicí Do cihelny ústí v ulici Pohůrecká. S tímto středotlakým plynovodem je uvažováno pro posílení nízkotlaké sítě v jihovýchodní části Českých Budějovic. Plynovod je z ocelového potrubí.

Informativní část: Celá lokalita je kompletně plošně plynofikována. Poměrně rozsáhlé a hustě zastavěné území je z převážné většiny plynofikováno nízkotlakým plynovodem. Plynovod je provozován pod provozním tlakem 2,3 kPa. Pouze na východním okraji řešené lokality vede středotlaký plynovod DN 300. Tento plynovod je provozován pod provozním tlakem 100 kPa a je jedním z hlavních řadů zásobujících plynovodní síť Českých Budějovic. Potrubí plynovodu je rekonstruované, z lineárního polyethylenu, a vede z vysokotlaké regulační stanice umístěné na hranici katastru Dobrá Voda ulicí Dobrovodskou a K dolíčku. Trasa pokračuje ulicí Hlineckou a dále ulicí Vrbenskou. V ulici H. Malířové je na něj napojena středotlaká regulační stanice, která zásobuje nízkotlakou plynovodní síť v Suchém Vrbném. Nízkotlaká síť v dané lokalitě je převážně z ocelového potrubí. Rekonstruované části plynovodů jsou z potrubí z lineárního polyethylenu. Je to především plynovod v ulici Eduarda Beneše, v ulici J. Jindřicha a v ulici Tyršově. Dále je rekonstruována ulice Dobrovodská až po Suchovrbenské náměstí a ulice Josefa Hory. Částečně je rekonstruována ulice Hlinecká.

V řešeném území není předpoklad zvýšeného nárůstu odběru zemního plynu. Případnou další spotřebu plynu lze pokrýt ze středotlakého plynovodu DN 300.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Severojižním směrem prochází stávající trasa kabelu VN - 22 kV, kterou je nutno nadále plně respektovat. Menší odběry a přirozený nárůst stávající spotřeby bude pokryt ze stávajících trafostanic VN/NN. Výhledově navrhujeme posílení stávajících stanic Škola, Vrbenka a Čs. odboje. Dále se v rámci nové zástavby vybuduje nová TS v blízkosti křižovatky ulic Hlinecká a H. Malířové (nebo Vrbenská) v návaznosti na lokalitu č. 2.1.7. Při elektrifikaci v jihovýchodní části lokality je vhodné přihlédnout k lokalitě č. 2.1.4. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Venkovní vedení VN se zde nenachází. Území je kompaktně zastavěno a nepředpokládají se velké nároky na odběr elektrické energie.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

872 kaplička, Dobrovodská silnice

(872)

III.

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduší hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržívat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržívat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzduší povodňové hladiny do okolního území.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umísťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduť hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umísťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběčené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.